

[ PROJEKT UMOWY ]

UMOWA nr .....

zawarta w Gdańsku w dniu ..... roku pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, NIP 5272825616, REGON 368302575, w imieniu którego działa Zarząd Zlewni w Gdańsku, Al. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku – Dorotę Topp-Chudnicką** działającą na podstawie pełnomocnictwa nr KRP.0120.166.2026 z dnia 24 lutego 2026 r. udzielonego przez Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Warszawie,

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

*[w przypadku spółek prawa handlowego]*

... z siedzibą w ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ... i NIP ..., reprezentowaną przez:

... - ... ,

*[w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą]*

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w ..., na podstawie wpisu

do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON ... i NIP...,

*[w przypadku spółki cywilnej]*

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON ... i NIP...,

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON ... i NIP...,

prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą ... z siedzibą w ..., posiadającym REGON ... i NIP...,

*[w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia]*

... z siedzibą w ..., zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w ..., ...Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..., posiadającą REGON ... i NIP ..., reprezentowaną przez:

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ... z siedzibą w ..., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju, posiadającym REGON ... i NIP...,

reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr .... z dnia ... roku ... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

... - ....

zwanym (a) dalej w treści umowy Wykonawcą,

Niniejsza umowa o roboty budowlane (zwana dalej **Umową**) została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o wartości poniżej 170.000,00 zł (a contrario art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320 ze zm. ), znak sprawy **G.ROZ.270.....2026** ( Nr postępowania ..... ) w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 4/2026 Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 09 lutego 2026 r.

## **§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **„Remont budynku gospodarczego w Redzie przy ul. Kazimierskiej 55”** (określane dalej jako „zadanie remontowe”).
2. Zadanie remontowe ma być wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, zapytania ofertowego oraz złożoną ofertą. Szczegółowy zakres realizacji Przedmiotu Umowy określa opis przedmiotu zamówienia (dalej jako „OPZ”) stanowiący **Załącznik nr 1** do Umowy. Wykonawca potwierdza, że w ramach zleconych robot wykona remont pomieszczeń budowlanych zgodnie z opisem w OPZ.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w niezbędnym zakresie z dokumentacją zamówienia i wymaganiami Zamawiającego oraz oświadcza że uznaje ją za kompletną, prawidłową i wystarczającą do wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, a także wszelkie wymagane kwalifikacje oraz ewentualne uprawnienia niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe obliczenie ceny oferty, a w tym wszystkich elementów przewidzianych w dokumentacji zamówienia wraz ze wszystkimi pracami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że wykona zadanie inwestycyjne siłami własnymi.

## **§ 2 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON**

1. Zamawiający jest zobowiązany do :
  - ☐ udostępnienia Wykonawcy obiektu, w którym będą wykonywane roboty remontowe, na podstawie protokołu przekazania obiektu, którego treść stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
  - ☐ udzielania Wykonawcy informacji oraz wyjaśnień w zakresie niezbędnym do realizacji robót remontowych i posiadanych przez Zamawiającego materiałów;
  - ☐ udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem zawartym w OPZ, z postanowieniami umownymi oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, w szczególności przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane ( Dz.U. 2025.418), w tym do uzyskania niezbędnych opinii i decyzji.
4. Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne z należytą starannością, w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację zadania.
5. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze realizacji robót remontowych.

6. Od daty protokolarnego przekazania obiektu do realizacji robót remontowych, aż do chwili odbioru Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie zawinione szkody wynikłe na tym terenie, w tym za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.
7. W czasie realizacji robót remontowych Wykonawca utrzymywać będzie teren realizacji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót remontowych z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu realizacji zadania uporządkowania terenu (przywrócenie go do stanu pierwotnego) i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór zadania będącego Przedmiotem Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się stosować w czasie realizacji przedmiotu umowy do wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i mieć szczególny wzgląd na zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi,
10. W przypadkach gdyby w związku z wykonywaniem robót stanowiących przedmiot umowy powstała konieczność zagospodarowania lub utylizacji odpadów zgodnie z treścią ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z póź. zm), wówczas wszystkie obowiązki z tym związane, obciążają w całości Wykonawcę. W przypadku naruszenia w tym zakresie obowiązków przez Wykonawcę ponosi on pełną odpowiedzialność w tym zakresie, za wszelkie następstwa, w tym za szkody poniesione w stosunku do osób trzecich. Z tytułu wykonania tych obowiązków Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie poza wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie.
11. Jeżeli do wykonania robót remontowych niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót remontowych, a także za szkody osób trzecich wynikające ze sposobu realizacji Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania przedmiotu umowy oraz wykonanie w trakcie realizacji robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.
14. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania w poufności informacji uzyskanych w trakcie realizacji zamówienia, w tym w szczególności danych osobowych.
15. Pracownikom Wykonawcy w trakcie realizacji robót remontowych zabrania się świadczenia usługi w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub innych środków odurzających lub halucynogennych.
16. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zadania inwestycyjnego do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót wyszczególnionych w OPZ, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 277).
17. W terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, przy czym nie później niż z chwilą przystąpienia do realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wykaz wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w **ust. 16** niniejszego paragrafu, ze wskazaniem podmiotu zatrudniającego, tj. Wykonawcy lub Podwykonawcy.
18. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu na jego każdorazowe wezwanie kopii dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności wymienione w **ust. 16** niniejszego paragrafu, w

szczegółności poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę, oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zgłoszenie do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r.,

poz. 1781) tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

19. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji Prac określonych w **ust. 16** niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osobę, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY I JEGO ODBIÓR

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę:
  - ? rozpoczęcie - z dniem przekazania obiektu Wykonawcy;
  - ? zakończenie - w terminie do dnia **90 dni** licząc od dnia przekazania obiektu Wykonawcy.
2. Przekazanie obiektu, w którym będą wykonywane roboty remontowe nastąpi na podstawie Protokołu przekazania obiektu w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji robót remontowych uważa się datę podpisania protokołu odbioru robót remontowych, stanowiący załącznik nr 4.
4. Wykonawca wraz z informacją o zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego jest obowiązany dostarczyć oświadczenie o :
  - ? wykonaniu robót remontowych
  - ? dobrej jakości wykonanych robót remontowych
  - ? uporządkowaniu obiektu po zrealizowanych robotach.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru i wskaże Wykonawcy te uchybienia, wyznaczając mu jednocześnie termin do usunięcia wad nie dłuższy niż 5 dni roboczych.
6. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad i gotowości przystąpienia do odbioru. Zamawiający dokonuje odbioru usuniętych wad w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
8. Podpisanie Protokołu Odbioru całości robót remontowych lub ich etapu nie wyłącza dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy oraz wad.

### § 4

## REPREZENTACJA STRON

1. Do współpracy nad realizacją umowy Strony wyznaczają:
  - a) Zamawiający: ....., nr telefonu: ....., adres e-mail: .....
  - b) Wykonawca: ..... nr telefonu ....., adres e-mail: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację zadania jest: ....., nr telefon: ....., adres e-mail: .....
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację zadania jest ....., nr telefonu ....., adres e-mail: .....
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wymienionych w **ust. 1 - 2**. Zmiana osób wymaga pisemnego zgłoszenia drugiej Stronie, jednakże nie pociąga za sobą konieczności zmiany umowy.  
Do momentu powiadomienia drugiej Strony domniemywa się, że osoba wskazana dotychczas jest nadal upoważniona.

## § 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy Podwykonawcom na co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadania inwestycyjnego.
2. W wypadku powierzenia Podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części zadania inwestycyjnego Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie danej części Prac przez Podwykonawcę, w tym, w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach wynagrodzenia umownego, jak za działania własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze Podwykonawcy.
3. Powierzenie przez Wykonawcę jakiegokolwiek części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o realizowaniu robót remontowych przez Podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, Zamawiający może nakazać przerwanie realizacji zadania do momentu wyjaśnienia sprawy lub odstąpić od Umowy, na zasadach przewidzianych w **§ 11**. Przerwa spowodowana z tego tytułu nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą musi przewidywać, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy Podwykonawczej czynności wskazane w **§ 2 ust. 16** będą zatrudnione przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać zapis, zgodnie z którym Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności, co do których Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.  
Kopia dokumentów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Umowa z Podwykonawcą winna zawierać zapis, zgodnie z którym w przypadku ujawnienia w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej

czynności,

co do których Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie umowy o pracę, Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na umowę o pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS, czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

8. Umowa z Podwykonawcą winna przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie dłuższy niż określony w § 6. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres Prac wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres Prac w niniejszej Umowie.

## § 6

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB JEGO ZAPŁATY

#### 1. Wynagrodzenie i sposób jego zapłaty

- 1) Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości Przedmiotu Umowy ustalone w oparciu o złożoną ofertę w łącznej wysokości netto ..... zł (słownie: .....), tj. brutto ..... zł (słownie: .....).
- 2) Wykonawcy nie przysługuje prawo żądania wyższego wynagrodzenia, a kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją Umowy.
- 3) Wykonane prace rozliczone będzie fakturą wystawioną po zakończeniu realizacji robot budowlanych i ich odbioru.
- 4) Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest Protokół Odbioru realizacji robot budowlanych.
- 5) Termin zapłaty faktury ustala się **do 30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 6) Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług od towarów i usług i posiada numer NIP .....
- 7) Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przelewem na konto nr ..... Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek rozliczeniowy jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 38) prowadzony jest rachunek VAT oraz że figurować on będzie w rejestrze podatników podatku od towarów i usług. Zamawiający może wstrzymać wykonanie płatności w razie niespełniania powyższych wymagań w dacie płatności.
- 8) Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
- 9) Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników podatku od towarów i usług. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem tego podatku, a także za świadczenia zwolnione z podatku od towarów i usług, opodatkowane stawką 0%.

- 10) Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
- 11) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., 1790.) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt 6 wyżej wskazanej ustawy.
- 12) Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 13) Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca wystawi fakturę za realizację niniejszej Umowy w formie faktury ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanej dalej „ustawą o VAT” oraz przepisami wykonawczymi. Faktury przesłane i odebrane za pośrednictwem KSeF będą stanowić podstawę do rozliczeń pomiędzy Stronami.
- 14) W ustrukturyzowanej fakturze elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć elementy wymagane ustawą o VAT oraz dodatkowo podać informację dotyczącą odbiorcy płatności oraz wskazać umowę zamówienia publicznego, którego faktura dotyczy.
- 15) W innym ustrukturyzowanym dokumencie elektronicznym Wykonawca zobowiązany jest do wskazania umowy zamówienia publicznego lub ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, których dokument dotyczy. Inny ustrukturyzowany dokument elektroniczny musi spełniać wymagania umożliwiające jego przesyłanie za pośrednictwem PEF.
- 16) Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z PEF, zobowiązany będzie do podania Zamawiającemu informacji o swojej rejestracji na PEF w celu wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, zwanych dalej „e-Dokumentami”.
- 17) Za datę otrzymania e-Dokumentu przez Zamawiającego uważa się datę wpływu e-Dokumentu na PEF.
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSEF z poprawnymi danymi Zamawiającego, w tym poprawnym numerem NIP, zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną e-Faktury:

**NABYWCA ( podmiot 2 w strukturze logicznej faktury):**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
ul. Tytusa Chałubińskiego 8,  
00-613 Warszawa  
NIP 5272825616

Ponadto w elemencie: Podmiot 3 wskazać Podmiot Inny 1/Rola - Odbiorca, zaznaczyć Brak identyfikatora i wskazać nazwę **Odbiorcy:**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Gdańsku,  
Aleja Grunwaldzka 184,  
80-266 Gdańsk

- 19) Faktura w polu Fa/Warunki Transakcji/Umowa w strukturze logicznej e-Faktury powinna zawierać datę zawarcia umowy i numer umowy, tj. mieć uzupełnione pola Data Umowy i Nr Umowy.

- 20) Dla faktur wystawionych w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF za datę otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikacyjnego w systemie KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
- 21) W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bieg terminu płatności rozpoczyna się od nowa, od dnia otrzymania przez Zamawiającego skorygowanej faktury VAT ustrukturyzowanej, tj. dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF.
- 22) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline, o którym mowa w art. 106 nad ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu jej wystawienia.
- 23) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie offline- niedostępność KSeF, o którym mowa w art. 106nh ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do jej przesłania do KSeF niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po dniu zakończenia niedostępności systemu.
- 24) W przypadku braku możliwości wystawienia faktury w KSeF z przyczyn leżących po stronie systemu -tryb awaryjny, o którym mowa w art. 106nf ustawy o VAT, Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia faktury w postaci elektronicznej zgodnie ze wzorem faktury ustrukturyzowanej oraz do jej przesłania do KSeF w terminie 7 dni roboczych od dnia zakończenia awarii KSeF.
- 25) Fakturę elektroniczną, o której mowa w ust. 24 powyżej, należy przesłać na adres: [faktura\\_gdansk@wody.gov.pl](mailto:faktura_gdansk@wody.gov.pl). Faktura powinna zostać opatrzona kodami weryfikującymi (kodami QR) umożliwiającymi dostęp do faktury (kod QR z napisem „OFFLINE”) oraz weryfikację tożsamości wystawcy (kod QR z napisem „CERTYFIKAT”), zgodnie z przepisami wykonawczymi do ustawy o VAT. Za datę doręczenia faktury uznaje się datę wpływu faktury z kodem QR na adres e-mail: [faktura\\_gdansk@wody.gov.pl](mailto:faktura_gdansk@wody.gov.pl).
- 26) W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury w trybie awarii całkowitej, o której mowa w art. 106ng ustawy o VAT, Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury elektronicznej oraz jej przesłania na adres e-mail: [faktura\\_gdansk@wody.gov.pl](mailto:faktura_gdansk@wody.gov.pl).
- 27) W przypadku niedochowania terminu przesłania faktury offline do KSeF, skutki takiego opóźnienia obciążają Wykonawcę.
- 28) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, kary i odsetki nałożone na Zamawiającego w wyniku nieprawidłowego lub opóźnionego wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, w tym w wyniku podania błędnego NIP-u lub braku uwierzytelnienia w systemie.
- 29) W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na realizację określonego zakresu prac, zapłata wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy, iż należne mu wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę zapłacone a Podwykonawca nie posiada jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) **za odstąpienie od umowy** przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy  
w wysokości 10% całości wynagrodzenia Wykonawcy brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy;



- b) **za zwłokę w wykonaniu zadania inwestycyjnego** względem terminów przewidzianych w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) **za zwłokę w usunięciu wad** stwierdzonych w toku odbioru, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) **za ujawnienie przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę** na podstawie umowy o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 17 Umowy lub gdy wykaz Wykonawcy/Podwykonawcy, o którym mowa § 2 ust. 18 okaże się nieprawdziwy lub niepełny – w wysokości brutto 1.000,00 zł (tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osoby wykonującej czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 2 ust. 17 niniejszej Umowy;
  - e) **za dopuszczenie do wykonywania Prac objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub Podwykonawca** skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości brutto 1.000,00 zł (jeden tysiąc zł. 00/100) za każdy ujawniony przypadek;
  - f) **za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków** określonych w niniejszej Umowie ponad terminy ustalone w niniejszej Umowie bądź wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
2. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują Strony, także w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron bądź rozwiązania jej w inny sposób.
  3. Każde ze zobowiązań określone w ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna. Łączenie nie dotyczy kar za zwłokę i za odstąpienie.
  4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o ile co innego nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
  6. Jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 10% wartości łącznej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić składając Wykonawcy oświadczenie na piśmie w terminie do **180 dni** od dnia w którym nastąpi przekroczenie łącznej wysokości kar umownych. Odstąpienie takie będzie uważane za zawinione przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do naliczania dodatkowych kar umownych za odstąpienie.
  7. Łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie zapisów niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za realizację całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

## § 9

### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej

na kwotę nie niższą niż kwota wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy, określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki, potwierdzającej ubezpieczenie, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
3. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny do realizacji Przedmiotu Umowy, na co najmniej 10 dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że jest ubezpieczony na warunkach określonych w ust. 1.
4. W razie nieprzedłożenia kopii polisy, Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary umownej w wysokości brutto 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu polisy. Kara ta nie podlega sumowaniu z karami umownymi wymienionymi w § 8 Umowy.

## § 10

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w przypadku:
  - a) podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka);
  - b) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka);
  - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
  - d) rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
  - e) stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca zlecił wykonanie Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego;
  - f) gdy Wykonawca dokona cesji jakiegokolwiek prawa lub obowiązku z Umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
  - g) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót remontowych na okres dłuższy niż 7 dni i, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
  - h) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie przystąpił do odbioru obiektu, w którym ma zostać wykonane zadanie inwestycyjne albo nie rozpoczął prac i pozostaje w zwłoce o okres dłuższy niż 7 dni;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit a) – d) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace, w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej Strony z winy której odstąpiono od Umowy.

6. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

## § 11

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej Umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy umowie dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej Umowy, określonymi w **ust. 3 - 6**.
3. Strony ustalają, że zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej Umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej Umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej Umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej Umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w **ust. 5**. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:  
? z ramienia Wykonawcy - .....  
? z ramienia Zamawiającego - [iod@wody.gov.pl](mailto:iod@wody.gov.pl).
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

## § 12

### ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW Z TYTUŁU UMOWY

Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego, nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiegokolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.

### **§ 13 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Zadanie gwarancji jakości na okres ..... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na Zadanie rękojmi na okres min. .... miesięcy licząc od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego bez zastrzeżeń. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiający zobowiązany jest zgłosić wadę niezwłocznie – nie później niż w terminie 5 dni roboczych od wykrycia wady.
4. Wszelkie wady będą zgłaszane telefonicznie (tel: ..... ) lub przez wiadomość e-mail (.....).
5. Istnienie wady powinno zostać stwierdzone protokołem.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 niniejszej Umowy, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawiadomienia, do usunięcia wady.

### **§ 14 KLAUZULA SALWATORYJNA**

W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego.

### **§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla jednostki organizacyjnej Zamawiającego – Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku.
3. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część niniejszej Umowy:
  - ☐ Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - ☐ Załącznik nr 2 - Protokół przekazania obiektu
  - ☐ Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
  - ☐ Załącznik nr 4 – Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego
  - ☐ Załącznik nr 5 - Klauzula Informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**